

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1560/TB-PTHADSKV6

Cam Đường, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 20/2025/DSST ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 807/QĐ-THADS ngày 01/10/2025; Quyết định thi hành án số 775/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1240 - PD ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chiến Việt (Văn bản ủy quyền số 1791/2025/UQN-KHCNMB 05 ngày 12/8/2025)

**Người phải thi hành án:**

- Ông Phạm Lệ Giang và bà Chu Thị Thanh Thủy, cùng địa chỉ: Số nhà 111, đường Nhạc Sơn Cốc Lếu, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá gồm:**

**1.1. Về đất:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 702,1m<sup>2</sup>; Thửa đất số 227, tờ bản đồ P7 - 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 163714, số vào sổ cấp GCN: CH01649 do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai cấp ngày 20/8/2029 cấp cho ông Phạm Lệ Giang và bà Chu Thị Thanh Thủy. Địa chỉ thửa đất: Số 111, đường Nhạc Sơn Cốc Lếu, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 127, tờ bản đồ số P7 - 6 của Công ty Công trình giao thông Lào Cai có chiều dài 40,51m.



+ Phía Nam giáp thửa đất số 176, tờ bản đồ số P7 - 6 của ông Phạm Lê Giang bà Chu Thị Thanh Thủy có chiều dài 38,97m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 151, tờ bản đồ số P7 - 6 của Trường Trung học cơ sở Hoàng Hoa Thám có chiều dài 17,88m.

+ Phía Tây giáp đường Nhạc Sơn có chiều dài 17,5m.

Diện tích đất trùng khớp với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 163714, số vào sổ cấp GCN: CH01649. Trên đất đã xây dựng công trình ổn định, không có tranh chấp.

## **1.2. Về tài sản gắn liền với đất:**

- 01 ngôi nhà xây cấp 4, gác lửng, khung sắt, cụ thể:

### **\* Tầng 1:**

- Diện tích xây dựng là 702,1m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

- 01 cửa cuốn cao 2,75m rộng 3,6m (giáp mặt đường Nhạc Sơn);

- 01 Phòng khách (dùng làm showroom trưng bày), trong đó:

+ Chiều cao 6,3m, trần làm bằng thạch cao, nền lát gạch men 80 x 80;

+ 02 vách làm bằng kính chịu lực; 01 vách xây gạch 110.

- 02 Phòng làm việc vách kính, có chiều cao 3,6m (giáp phòng khách).

+ Trần làm bằng thạch cao, nền lát gạch men 80 x 80.

- 02 Phòng kỹ thuật vách thông, có chiều cao 3,6m, nền lát gạch men 50 x 50.

- 05 Phòng dùng làm kho để đồ.

### **\* Gác lửng:**

- Sàn đổ bê tông dạng tấm bản, lát gạch men kích thước 60cm x 15cm, diện tích: Gác lửng gồm có:

- Phòng số 01 (phòng nghi kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng số 02 (phòng nghi kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 1,27m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 02 cửa sổ kính khung gỗ, dạng cửa lùa, kích thước 1,8m x 1,46m.

- Phòng số 03 (phòng nghi kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng số 04 (phòng nghi kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 1,0m x 1,45m.

- Phòng số 05 (phòng nghi kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng số 06 (phòng nghi kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 1,0m x 1,45m.

- Phòng số 07 (phòng nghi kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 1,0m x 1,15m.

- Phòng làm việc số 01: Có vách làm bằng kính, chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng làm việc số 02: Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m.

- Phòng làm việc 03 (phòng hành chính và kế toán): Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m, 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 0,9m x 1,44m.

- Phòng làm việc 04 (phòng giám đốc): Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, 02 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m.

- Phòng làm việc 05 (phòng quản đốc): Chiều cao 2,6m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào khung nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,1m, 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa kích thước 1,0m x 1,45m.

- Phòng bếp số 01: Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m; trong phòng bếp có 01 nhà vệ sinh.

- Phòng bếp số 02: Chiều cao 2,6m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m; trong phòng bếp có 01 nhà vệ sinh và 01 phòng tắm.

- 02 Cầu thang lên, xuống ốp đá.

*(Chi tiết tài sản tại biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 25/11/2025 của ông Phạm Lệ Giang và bà Chu Thị Thanh Thủy.*

**Tổng giá trị của tài sản thẩm định là: 23.182.638.000đ (Hai mươi ba tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng)**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Xuân Ninh**

